

# LE MARCHÉ DE L'HABITATION

## ACTUALITÉS HABITATION

### RMR de Winnipeg



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2009

## Marché du Neuf

### Reprise de L'activité En Juillet - L'offre Totale Demeure Élevée

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg se sont fixées à 177 unités en juillet, alors que leur nombre s'était établi à 251 au même mois de 2008, une

baisse de 29 %. Le cumul des mises en chantier pour les sept premiers mois de l'année a diminué, passant de 1 751 en 2008 à 976 en 2009.

En juillet, les constructeurs ont jeté les fondations de 165 maisons individuelles; c'est tout juste 5 % de moins que les 173 mises en chantier en juillet 2008. La production de juillet a porté le cumul annuel dans ce segment du marché à 813 unités, total qui correspond à un ralentissement de la production de

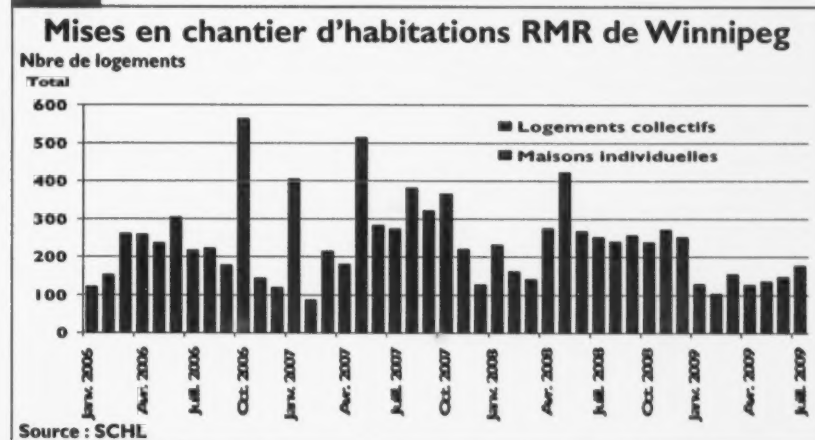
## Table des matières

|       |  |
|-------|--|
| 1     | Marché du Neuf   |
| 4     | Carte RMR de Winnipeg                                    |
| 5     | Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation |
| 6-11  | Sommaire par sous-marché                                 |
| 12-14 | Mis en chantier  |
| 15-17 | Logements achevés  |
| 18-19 | Logements individuels écoulés                            |
| 20    | Prix moyen   |
| 21    | Activité au S.T.A.                                       |
| 22    | Indicateurs économiques                                  |

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

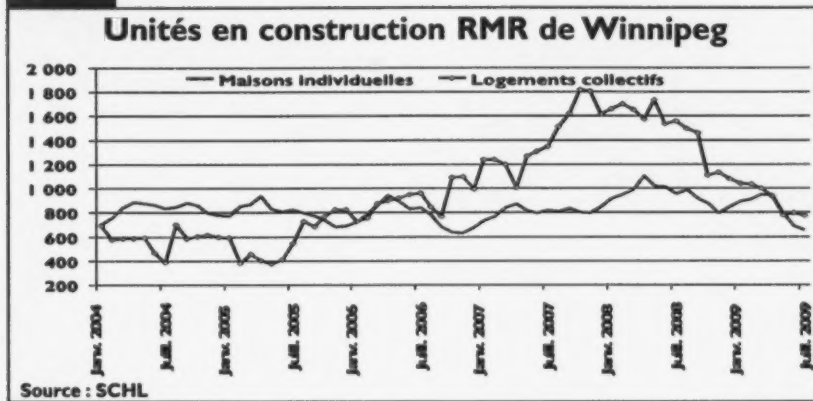
Figure 1



Canada

CMHC SCHL  
HOME TO CANADIANS

Figure 2



26 % d'une année à l'autre. Le recul observé le mois dernier est minime par comparaison aux réductions enregistrées pendant chacun des six premiers mois de l'année. Les constructeurs ont fait état d'une affluence de plus en plus grande de visiteurs sérieux dans les logements témoins au cours de l'été; cependant, on ne sait pas si l'intérêt des acheteurs persistera dans le contexte économique actuel.

Les mises en chantier d'unités collectives (jumelés, maisons en rangée et appartements), au nombre de 12 en juillet, ont continué d'accuser un retard sur 2008. Pour les sept premiers mois de l'année, le volume de production de logements collectifs s'est établi à 163 en 2009, contre 649 en 2008. Il est peu probable que la construction d'ensembles résidentiels soit vigoureuse pendant le reste de 2009, étant donné l'offre toujours abondante dans ce segment du marché.

Les stocks ont nettement diminué au trimestre dernier, particulièrement dans le segment des logements collectifs; cependant, ils demeurent élevés en comparaison des années passées. Quant à l'offre totale (unités en construction et unités achevées, mais inoccupées), elle s'est chiffrée à 1 937 habitations au 31 juillet dans la RMR de Winnipeg. C'est la première fois depuis décembre 2006 que l'offre totale de logements passe sous la barre des 2 000. À titre comparatif, la moyenne sur dix ans se situe à 1 677.

Les municipalités rurales (MR) autour de Winnipeg se sont à nouveau taillé une part de l'activité au sein de la RMR équivalant à celle qu'elles détenaient durant l'essentiel de 2008. À peine moins de 34 % des maisons individuelles commencées en juillet l'ont été à l'extérieur de Winnipeg. La MR de Springfield a récolté 19 de ces mises en chantier. Les neuf mois précédents, la propor-

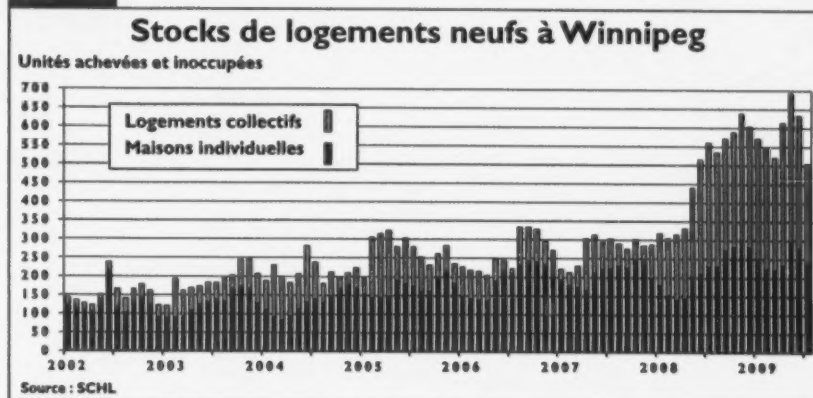
tion de l'activité qui a eu lieu en dehors de la ville était nettement plus basse, n'ayant pas dépassé 25 %.

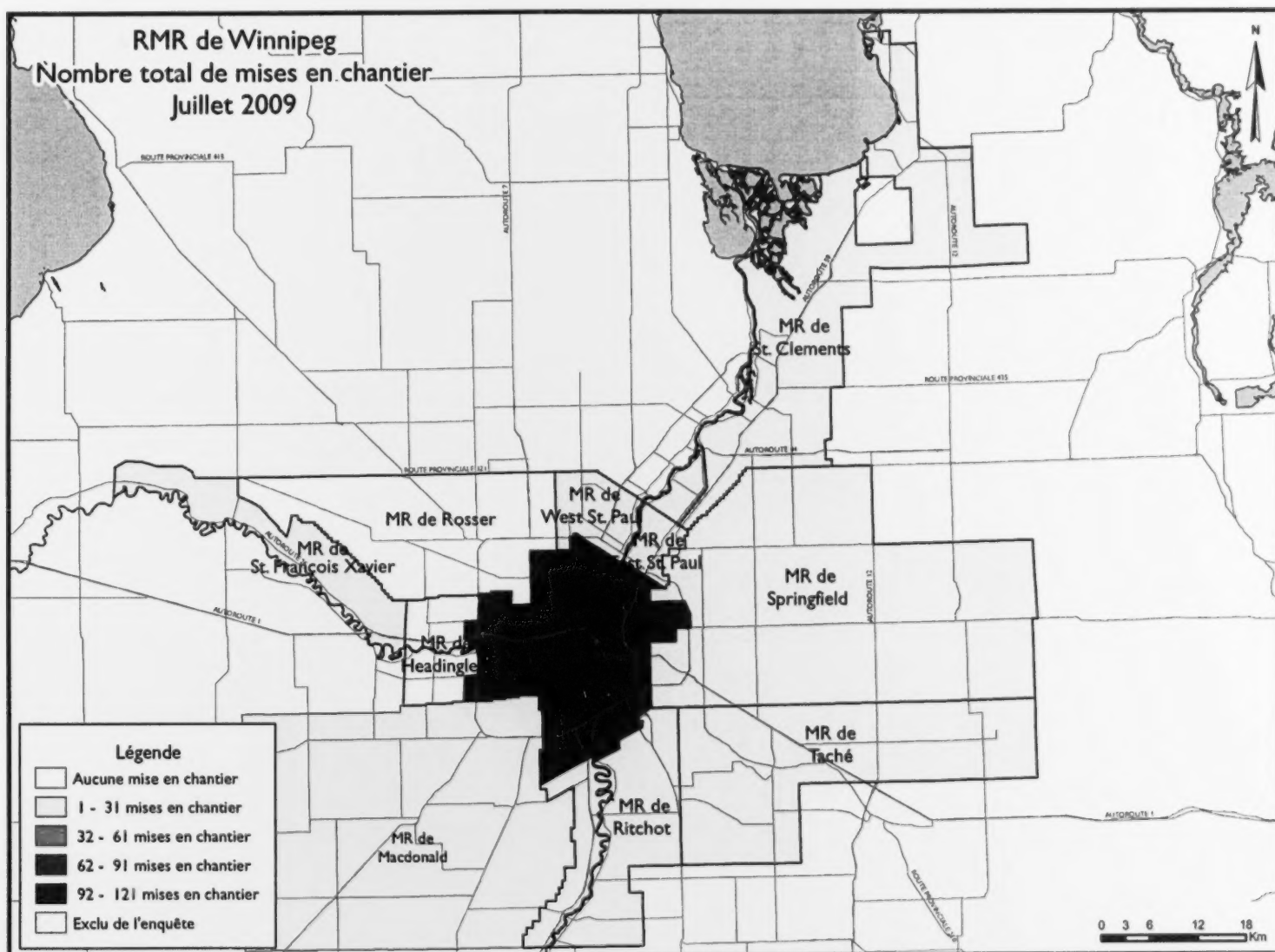
Le marché de la revente à Winnipeg a enregistré une solide performance en juillet. Le prix de vente moyen corrigé des variations saisonnières a augmenté pendant neuf mois de suite, pour s'inscrire à 200 842 \$ en juillet. La hausse du nombre désaisonnalisé de transactions, conjuguée à la baisse des inscriptions courantes, a maintenu les pressions haussières sur les prix. Les offres multiples conclues à un prix de vente supérieur au prix d'inscription demeurent nombreuses sur le marché de l'existant à Winnipeg.

La robustesse de l'activité sur le marché de la revente n'a pas encore alimenté la demande d'habitations neuves pour deux raisons. La première concerne les préoccupations liées aux stocks mentionnées ci-dessus. La seconde, l'écart entre le prix moyen des

habitations neuves et celui des logements existants, qui demeure considérable. Par conséquent, seuls les acheteurs prêts à payer un logement existant plus de 350 000 \$ envisageraient aussi l'achat d'une habitation neuve. À l'heure actuelle, ces unités ne représentent que 9 % des logements ayant trouvé preneur sur le marché de la revente.

Figure 3





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg  
Juillet 2009**

|   | Logements pour propriétaire-occupant |         |                                    |                |                         |                      | Logements locatifs                      |                      | Tous<br>logements<br>confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
|   | En propriété absolue                 |         |                                    | En copropriété |                         |                      |   |                      |                                 |
|   | Individuels                          | Jumelés | En rangée,<br>appart. et<br>autres | Individuels    | Jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres | Individuels,<br>jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |                                 |
| <b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>        |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                            | 160                                  | 2       | 0                                  | 5              | 10                      | 0                    | 0                                       | 0                    | 177                             |
| Juillet 2008                            | 171                                  | 0       | 0                                  | 2              | 0                       | 78                   | 0                                       | 0                    | 251                             |
| Variation en %                          | -6,4                                 | s.o.    | s.o.                               | 150,0          | s.o.                    | -100,0               | s.o.                                    | s.o.                 | -29,5                           |
| Cumul 2009                              | 800                                  | 12      | 0                                  | 13             | 69                      | 18                   | 4                                       | 60                   | 976                             |
| Cumul 2008                              | 1 093                                | 12      | 0                                  | 9              | 32                      | 352                  | 0                                       | 229                  | 1 751                           |
| Variation en %                          | -26,8                                | 0,0     | s.o.                               | 44,4           | 115,6                   | -94,9                | s.o.                                    | -73,8                | -44,3                           |
| <b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>        |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                            | 647                                  | 12      | 0                                  | 9              | 72                      | 538                  | 0                                       | 154                  | 1 432                           |
| Juillet 2008                            | 951                                  | 10      | 0                                  | 7              | 39                      | 865                  | 0                                       | 621                  | 2 517                           |
| Variation en %                          | -32,0                                | 20,0    | s.o.                               | 28,6           | 84,6                    | -37,8                | s.o.                                    | -75,2                | -43,1                           |
| <b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>                |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                            | 194                                  | 0       | 0                                  | 6              | 7                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 231                             |
| Juillet 2008                            | 224                                  | 0       | 0                                  | 5              | 0                       | 52                   | 0                                       | 0                    | 281                             |
| Variation en %                          | -13,4                                | s.o.    | s.o.                               | 20,0           | s.o.                    | -100,0               | s.o.                                    | s.o.                 | -17,8                           |
| Cumul 2009                              | 993                                  | 14      | 0                                  | 12             | 84                      | 172                  | 4                                       | 167                  | 1 470                           |
| Cumul 2008                              | 964                                  | 10      | 0                                  | 25             | 36                      | 115                  | 0                                       | 544                  | 1 694                           |
| Variation en %                          | 3,0                                  | 40,0    | s.o.                               | -52,0          | 133,3                   | 49,6                 | s.o.                                    | -69,3                | -13,2                           |
| <b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b> |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                            | 230                                  | 6       | 0                                  | 10             | 19                      | 94                   | 4                                       | 142                  | 505                             |
| Juillet 2008                            | 222                                  | 4       | 0                                  | 8              | 2                       | 93                   | 0                                       | 230                  | 559                             |
| Variation en %                          | 3,6                                  | 50,0    | s.o.                               | 25,0           | **                      | 1,1                  | s.o.                                    | -38,3                | -9,7                            |
| <b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>                |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                            | 236                                  | 0       | 0                                  | 3              | 6                       | 32                   | 0                                       | 59                   | 360                             |
| Juillet 2008                            | 201                                  | 6       | 0                                  | 8              | 0                       | 21                   | 0                                       | 1                    | 237                             |
| Variation en %                          | 17,4                                 | -100,0  | s.o.                               | -62,5          | s.o.                    | 52,4                 | s.o.                                    | **                   | 51,9                            |
| Cumul 2009                              | 1 032                                | 8       | 0                                  | 12             | 77                      | 208                  | 0                                       | 199                  | 1 560                           |
| Cumul 2008                              | 937                                  | 13      | 0                                  | 21             | 42                      | 97                   | 0                                       | 319                  | 1 429                           |
| Variation en %                          | 10,1                                 | -38,5   | s.o.                               | -42,9          | 83,3                    | 114,4                | s.o.                                    | -37,6                | 9,2                             |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2009**

|                           | Logements pour propriétaire-occupant |         |                                    |                |                         |                      | Logements locatifs                      |                      | Tous<br>logements<br>confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
|                           | En propriété absolue                 |         |                                    | En copropriété |                         |                      | Individuels,<br>jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |                                 |
|                           | Individuels                          | Jumelés | En rangée,<br>appart. et<br>autres | Individuels    | Jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |   |                      |                                 |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Winnipeg (ville)          |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 109                                  | 2       | 0                                  | 0              | 10                      | 0                    | 0                                       | 0                    | 121                             |
| Juillet 2008              | 117                                  | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 78                   | 0                                       | 0                    | 195                             |
| East St. Paul (MR)        |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 5                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 5                               |
| Juillet 2008              | 5                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 5                               |
| Headingley (MR)           |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| Juillet 2008              | 0                                    | 0       | 0                                  | 2              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 2                               |
| MacDonald (MR)            |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 3                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 3                               |
| Juillet 2008              | 10                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 10                              |
| Ritchot (MR)              |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 1                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 1                               |
| Juillet 2008              | 5                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 5                               |
| Rosser (MR)               |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| Juillet 2008              | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| St. Clements (MR)         |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 7                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 7                               |
| Juillet 2008              | 8                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 8                               |
| St. Francois Xavier (MR)  |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 3                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 3                               |
| Juillet 2008              | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| Springfield (MR)          |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 14                                   | 0       | 0                                  | 5              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 19                              |
| Juillet 2008              | 13                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 13                              |
| Taché (MR)                |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 9                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 9                               |
| Juillet 2008              | 7                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 7                               |
| West St. Paul (MR)        |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 9                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 9                               |
| Juillet 2008              | 6                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 6                               |
| Winnipeg (RMR)            |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 160                                  | 2       | 0                                  | 5              | 10                      | 0                    | 0                                       | 0                    | 177                             |
| Juillet 2008              | 171                                  | 0       | 0                                  | 2              | 0                       | 78                   | 0                                       | 0                    | 251                             |

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2009**

|                           | Logements pour propriétaire-occupant |         |                                    |                |                         |                      | Logements locatifs                      |                      | Tous<br>logements<br>confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
|                           | En propriété absolue                 |         |                                    | En copropriété |                         |                      |   |                      |                                 |
|                           | individuels                          | jumelés | En rangée,<br>appart. et<br>autres | individuels    | jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres | Individuels,<br>jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |                                 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Winnipeg (ville)          |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 459                                  | 12      | 0                                  | 2              | 72                      | 538                  | 0                                       | 154                  | 1 237                           |
| Juillet 2008              | 686                                  | 8       | 0                                  | 0              | 39                      | 835                  | 0                                       | 621                  | 2 213                           |
| East St. Paul (MR)        |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 10                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 10                              |
| Juillet 2008              | 31                                   | 0       | 0                                  | 1              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 32                              |
| Headingley (MR)           |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 13                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 13                              |
| Juillet 2008              | 17                                   | 0       | 0                                  | 5              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 22                              |
| MacDonald (MR)            |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 11                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 11                              |
| Juillet 2008              | 26                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 26                              |
| Ritchot (MR)              |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 9                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 9                               |
| Juillet 2008              | 25                                   | 2       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 27                              |
| Rosser (MR)               |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| Juillet 2008              | 2                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 2                               |
| St. Clements (MR)         |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 41                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 41                              |
| Juillet 2008              | 34                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 30                   | 0                                       | 0                    | 64                              |
| St. François Xavier (MR)  |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 5                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 5                               |
| Juillet 2008              | 6                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 6                               |
| Springfield (MR)          |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 40                                   | 0       | 0                                  | 7              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 47                              |
| Juillet 2008              | 53                                   | 0       | 0                                  | 1              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 54                              |
| Taché (MR)                |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 36                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 36                              |
| Juillet 2008              | 34                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 34                              |
| West St. Paul (MR)        |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 23                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 23                              |
| Juillet 2008              | 37                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 37                              |
| Winnipeg (RMR)            |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009              | 647                                  | 12      | 0                                  | 9              | 72                      | 538                  | 0                                       | 154                  | 1 432                           |
| Juillet 2008              | 951                                  | 10      | 0                                  | 7              | 39                      | 865                  | 0                                       | 621                  | 2 517                           |



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2009**

|                          | Logements pour propriétaire-occupant |         |                                    |                |                         |                      | Logements locatifs                      |                      | Tous<br>logements<br>confondus* |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
|                          | En propriété absolue                 |         |                                    | En copropriété |                         |                      | Individuels,<br>jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |                                 |
|                          | Individuels                          | Jumelés | En rangée,<br>appart. et<br>autres | Individuels    | Jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |   |                      |                                 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS        |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Winnipeg (ville)         |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 146                                  | 0       | 0                                  | 0              | 7                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 177                             |
| Juillet 2008             | 169                                  | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 52                   | 0                                       | 0                    | 221                             |
| East St. Paul (MR)       |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 4                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 4                               |
| Juillet 2008             | 5                                    | 0       | 0                                  | 1              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 6                               |
| Headingley (MR)          |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 4                                    | 0       | 0                                  | 2              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 6                               |
| Juillet 2008             | 3                                    | 0       | 0                                  | 4              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 7                               |
| Macdonald (MR)           |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 3                                    | 0       | 0                                  | 1              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 4                               |
| Juillet 2008             | 7                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 7                               |
| Ritchot (MR)             |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 4                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 4                               |
| Juillet 2008             | 3                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 3                               |
| Rosser (MR)              |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 1                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 1                               |
| Juillet 2008             | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| St. Clements (MR)        |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 9                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 9                               |
| Juillet 2008             | 11                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 11                              |
| St. Francois Xavier (MR) |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 1                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 1                               |
| Juillet 2008             | 1                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 1                               |
| Springfield (MR)         |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 15                                   | 0       | 0                                  | 3              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 18                              |
| Juillet 2008             | 12                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 12                              |
| Taché (MR)               |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 7                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 7                               |
| Juillet 2008             | 5                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 5                               |
| West St. Paul (MR)       |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| Juillet 2008             | 8                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 8                               |
| Winnipeg (RMR)           |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 194                                  | 0       | 0                                  | 6              | 7                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 231                             |
| Juillet 2008             | 224                                  | 0       | 0                                  | 5              | 0                       | 52                   | 0                                       | 0                    | 281                             |

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juillet 2009**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                                    |                |                         |                      | Logements locatifs                      |                      | Tous<br>logements<br>confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                                    | En copropriété |                         |                      | Individuels,<br>jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |                                 |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée,<br>appart. et<br>autres | Individuels    | Jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |   |                      |                                 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Winnipeg (ville)                 |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 191                                  | 6       | 0                                  | 0              | 18                      | 88                   | 0                                       | 142                  | 445                             |
| Juillet 2008                     | 189                                  | 4       | 0                                  | 0              | 1                       | 93                   | 0                                       | 230                  | 517                             |
| East St. Paul (MR)               |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 6                                    | 0       | 0                                  | 5              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 11                              |
| Juillet 2008                     | 7                                    | 0       | 0                                  | 7              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 14                              |
| Headingley (MR)                  |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 6                                    | 0       | 0                                  | 1              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 7                               |
| Juillet 2008                     | 2                                    | 0       | 0                                  | 1              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 3                               |
| MacDonald (MR)                   |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 5                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 5                               |
| Juillet 2008                     | 6                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 6                               |
| Ritchot (MR)                     |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 5                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 5                               |
| Juillet 2008                     | 1                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 1                               |
| Rosser (MR)                      |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| Juillet 2008                     | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| St. Clements (MR)                |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 1                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 6                    | 0                                       | 0                    | 7                               |
| Juillet 2008                     | 1                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 1                               |
| St. Francois Xavier (MR)         |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| Juillet 2008                     | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| Springfield (MR)                 |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 12                                   | 0       | 0                                  | 4              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 16                              |
| Juillet 2008                     | 8                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 8                               |
| Taché (MR)                       |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 3                                    | 0       | 0                                  | 0              | 1                       | 0                    | 4                                       | 0                    | 8                               |
| Juillet 2008                     | 6                                    | 0       | 0                                  | 0              | 1                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 7                               |
| West St. Paul (MR)               |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 1                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 1                               |
| Juillet 2008                     | 2                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 2                               |
| Winnipeg (RMR)                   |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009                     | 230                                  | 6       | 0                                  | 10             | 19                      | 94                   | 4                                       | 142                  | 505                             |
| Juillet 2008                     | 222                                  | 4       | 0                                  | 8              | 2                       | 93                   | 0                                       | 230                  | 559                             |

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juillet 2009**

|                          | Logements pour propriétaire-occupant |         |                                    |                |                         |                      | Logements locatifs                      |                      | Tous<br>logements<br>confondus* |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
|                          | En propriété absolue                 |         |                                    | En copropriété |                         |                      |   |                      |                                 |
|                          | Individuels                          | Jumelés | En rangée,<br>appart. et<br>autres | Individuels    | Jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres | Individuels,<br>jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |                                 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS        |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Winnipeg (ville)         |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 175                                  | 0       | 0                                  | 0              | 6                       | 32                   | 0                                       | 59                   | 296                             |
| Juillet 2008             | 143                                  | 2       | 0                                  | 0              | 0                       | 21                   | 0                                       | 1                    | 167                             |
| East St. Paul (MR)       |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 6                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 6                               |
| Juillet 2008             | 5                                    | 0       | 0                                  | 1              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 6                               |
| Headingley (MR)          |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 5                                    | 0       | 0                                  | 1              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 6                               |
| Juillet 2008             | 3                                    | 0       | 0                                  | 7              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 10                              |
| MacDonald (MR)           |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 7                                    | 0       | 0                                  | 1              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 8                               |
| Juillet 2008             | 6                                    | 4       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 10                              |
| Ritchoy (MR)             |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 6                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 6                               |
| Juillet 2008             | 2                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 2                               |
| Rosser (MR)              |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 1                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 1                               |
| Juillet 2008             | 0                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 0                               |
| St. Clements (MR)        |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 8                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 8                               |
| Juillet 2008             | 11                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 11                              |
| St. Francois Xavier (MR) |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 1                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 1                               |
| Juillet 2008             | 1                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 1                               |
| Springfield (MR)         |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 16                                   | 0       | 0                                  | 1              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 17                              |
| Juillet 2008             | 10                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 10                              |
| Taché (MR)               |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 8                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 8                               |
| Juillet 2008             | 8                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 8                               |
| West St. Paul (MR)       |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 3                                    | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 3                               |
| Juillet 2008             | 12                                   | 0       | 0                                  | 0              | 0                       | 0                    | 0                                       | 0                    | 12                              |
| Winnipeg (RMR)           |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2009             | 236                                  | 0       | 0                                  | 3              | 6                       | 32                   | 0                                       | 59                   | 360                             |
| Juillet 2008             | 201                                  | 6       | 0                                  | 8              | 0                       | 21                   | 0                                       | 1                    | 237                             |

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Juillet 2009**

| Sous-marché              | Individuels  |              | Jumelés      |              | En rangée    |              | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |              |                |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                          | juillet 2009 | juillet 2008 | juillet 2009 | juillet 2008 | juillet 2009 | juillet 2008 | juillet 2009      | juillet 2008 | juillet 2009             | juillet 2008 | Variation en % |
| Winnipeg (ville)         | 109          | 117          | 4            | 0            | 8            | 0            | 0                 | 78           | 121                      | 195          | -37,9          |
| East St. Paul (MR)       | 5            | 5            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 5                        | 5            | 0,0            |
| Headingley (MR)          | 0            | 2            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 2            | -100,0         |
| MacDonald (MR)           | 3            | 10           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 10           | -70,0          |
| Ritchot (MR)             | 1            | 5            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 1                        | 5            | -80,0          |
| Rosser (MR)              | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 0            | s.o.           |
| St. Clements (MR)        | 7            | 8            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 7                        | 8            | -12,5          |
| St. Francois Xavier (MR) | 3            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 3                        | 0            | s.o.           |
| Springfield (MR)         | 19           | 13           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 19                       | 13           | 46,2           |
| Taché (MR)               | 9            | 7            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 9                        | 7            | 28,6           |
| West St. Paul (MR)       | 9            | 6            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 9                        | 6            | 50,0           |
| Winnipeg (RMR)           | 165          | 173          | 4            | 0            | 8            | 0            | 0                 | 78           | 177                      | 25           | -19,5          |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juillet 2009**

| Sous-marché              | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |            |                |
|--------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
|                          | Cumul 2009  | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009        | Cumul 2008 | Cumul 2009               | Cumul 2008 | Variation en % |
| Winnipeg (ville)         | 633         | 842        | 22         | 10         | 59         | 32         | 78                | 605        | 792                      | 1 489      | -46,8          |
| East St. Paul (MR)       | 12          | 34         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 12                       | 34         | -64,7          |
| Headingley (MR)          | 12          | 25         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 12                       | 25         | -52,0          |
| MacDonald (MR)           | 17          | 36         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 17                       | 36         | -52,8          |
| Ritchot (MR)             | 7           | 17         | 0          | 2          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 7                        | 19         | -63,2          |
| Rosser (MR)              | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 0                        | 0          | s.o.           |
| St. Clements (MR)        | 30          | 25         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 30                       | 25         | 20,0           |
| St. Francois Xavier (MR) | 4           | 1          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 4                        | 1          | **             |
| Springfield (MR)         | 45          | 61         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 45                       | 61         | -26,2          |
| Taché (MR)               | 39          | 36         | 0          | 0          | 4          | 0          | 0                 | 0          | 43                       | 36         | 19,4           |
| West St. Paul (MR)       | 14          | 25         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 14                       | 25         | -44,0          |
| Winnipeg (RMR)           | 813         | 1 002      | 22         | 12         | 63         | 32         | 78                | 605        | 976                      | 1 751      | -44,3          |

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Juillet 2009**

| Sous-marché              | En rangée                              |              |                    |              | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|--------------------------|--|--------------|--------------------|--------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|                          | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|                          | juillet 2009                           | juillet 2008 | juillet 2009       | juillet 2008 | juillet 2009                           | juillet 2008 | juillet 2009       | juillet 2008 |
| Winnipeg (ville)         | 8                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 78           | 0                  | 0            |
| East St. Paul (MR)       | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Headingley (MR)          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| MacDonald (MR)           | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Ritchot (MR)             | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Rosser (MR)              | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| St. Clements (MR)        | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| St. Francois Xavier (MR) | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Springfield (MR)         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Taché (MR)               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| West St. Paul (MR)       | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| <b>Winnipeg (RMR)</b>    | <b>8</b>                               | <b>0</b>     | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>                               | <b>78</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>     |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juillet 2009**

| Sous-marché              | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|--------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|                          | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                          | Cumul 2009                             | Cumul 2008 | Cumul 2009         | Cumul 2008 | Cumul 2009                             | Cumul 2008 | Cumul 2009         | Cumul 2008 |
| Winnipeg (ville)         | 59                                     | 32         | 0                  | 0          | 18                                     | 352        | 60                 | 229        |
| East St. Paul (MR)       | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Headingley (MR)          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| MacDonald (MR)           | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Ritchot (MR)             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Rosser (MR)              | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| St. Clements (MR)        | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| St. Francois Xavier (MR) | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Springfield (MR)         | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Taché (MR)               | 0                                      | 0          | 4                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| West St. Paul (MR)       | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| <b>Winnipeg (RMR)</b>    | <b>59</b>                              | <b>32</b>  | <b>4</b>           | <b>0</b>   | <b>18</b>                              | <b>352</b> | <b>60</b>          | <b>229</b> |



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**juillet 2009**

| Sous-marché              | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |              |
|--------------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | juillet 2009         | juillet 2008 | juillet 2009   | juillet 2008 | juillet 2009       | juillet 2008 | juillet 2009              | juillet 2008 |
| Winnipeg (ville)         | 111                  | 117          | 10             | 78           | 0                  | 0            | 121                       | 195          |
| East St. Paul (MR)       | 5                    | 5            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 5                         | 5            |
| Headingley (MR)          | 0                    | 0            | 0              | 2            | 0                  | 0            | 0                         | 2            |
| MacDonald (MR)           | 3                    | 10           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 10           |
| Ritchot (MR)             | 1                    | 5            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 1                         | 5            |
| Rosser (MR)              | 0                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 0            |
| St. Clements (MR)        | 7                    | 8            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 7                         | 8            |
| St. Francois Xavier (MR) | 3                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 3                         | 0            |
| Springfield (MR)         | 14                   | 13           | 5              | 0            | 0                  | 0            | 19                        | 13           |
| Taché (MR)               | 9                    | 7            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 9                         | 7            |
| West St. Paul (MR)       | 9                    | 6            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 9                         | 6            |
| Winnipeg (RMR)           | 162                  | 171          | 15             | 80           | 0                  | 0            | 177                       | 251          |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juillet 2009**

| Sous-marché              | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |            |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
|                          | Cumul 2009           | Cumul 2008 | Cumul 2009     | Cumul 2008 | Cumul 2009         | Cumul 2008 | Cumul 2009                | Cumul 2008 |
| Winnipeg (ville)         | 643                  | 852        | 89             | 384        | 60                 | 229        | 792                       | 1 489      |
| East St. Paul (MR)       | 12                   | 30         | 0              | 4          | 0                  | 0          | 12                        | 34         |
| Headingley (MR)          | 11                   | 21         | 1              | 4          | 0                  | 0          | 12                        | 25         |
| MacDonald (MR)           | 16                   | 36         | 1              | 0          | 0                  | 0          | 17                        | 36         |
| Ritchot (MR)             | 7                    | 19         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 7                         | 19         |
| Rosser (MR)              | 0                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 0                         | 0          |
| St. Clements (MR)        | 30                   | 25         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 30                        | 25         |
| St. Francois Xavier (MR) | 4                    | 1          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 4                         | 1          |
| Springfield (MR)         | 36                   | 60         | 9              | 1          | 0                  | 0          | 45                        | 61         |
| Taché (MR)               | 39                   | 36         | 0              | 0          | 4                  | 0          | 43                        | 36         |
| West St. Paul (MR)       | 14                   | 25         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 14                        | 25         |
| Winnipeg (RMR)           | 812                  | 1 105      | 100            | 393        | 64                 | 229        | 976                       | 1 751      |



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Juillet 2009**

| Sous-marché              | Individuels  |              | Jumelés      |              | En rangée    |              | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |              |                |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                          | juillet 2009 | juillet 2008 | juillet 2009 | juillet 2008 | juillet 2009 | juillet 2008 | juillet 2009      | juillet 2008 | juillet 2009             | juillet 2008 | Variation en % |
| Winnipeg (ville)         | 146          | 169          | 0            | 0            | 7            | 0            | 24                | 52           | 177                      | 221          | -19,9          |
| East St. Paul (MR)       | 4            | 6            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 4                        | 6            | -33,3          |
| Headingley (MR)          | 6            | 7            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 6                        | 7            | -14,3          |
| MacDonald (MR)           | 4            | 7            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 4                        | 7            | -42,9          |
| Ritchot (MR)             | 4            | 3            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 4                        | 3            | 33,3           |
| Rosser (MR)              | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 1                        | 0            | s.o.           |
| St. Clements (MR)        | 9            | 11           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 9                        | 11           | -18,2          |
| St. Francois Xavier (MR) | 1            | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 1                        | 1            | 0,0            |
| Springfield (MR)         | 18           | 12           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 18                       | 12           | 50,0           |
| Taché (MR)               | 7            | 5            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 7                        | 5            | 40,0           |
| West St. Paul (MR)       | 0            | 8            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0                 | 0            | 0                        | 8            | -100,0         |
| <b>Winnipeg (RMR)</b>    | <b>200</b>   | <b>229</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>7</b>     | <b>0</b>     | <b>24</b>         | <b>52</b>    | <b>231</b>               | <b>281</b>   | <b>-17,8</b>   |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juillet 2009**

| Sous-marché              | Individuels  |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |              |                |
|--------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                          | Cumul 2009   | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009        | Cumul 2008 | Cumul 2009               | Cumul 2008   | Variation en % |
| Winnipeg (ville)         | 753          | 719        | 16         | 8          | 80         | 36         | 333               | 659        | 1 182                    | 1 422        | -16,9          |
| East St. Paul (MR)       | 20           | 29         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 20                       | 29           | -31,0          |
| Headingley (MR)          | 27           | 34         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 27                       | 34           | -20,6          |
| MacDonald (MR)           | 20           | 33         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 20                       | 33           | -39,4          |
| Ritchot (MR)             | 20           | 12         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 20                       | 12           | 66,7           |
| Rosser (MR)              | 2            | 1          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 2                        | 1            | 100,0          |
| St. Clements (MR)        | 34           | 38         | 0          | 0          | 0          | 0          | 30                | 0          | 64                       | 38           | 68,4           |
| St. Francois Xavier (MR) | 4            | 1          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 4                        | 1            | **             |
| Springfield (MR)         | 64           | 58         | 0          | 2          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 64                       | 60           | 6,7            |
| Taché (MR)               | 47           | 38         | 2          | 0          | 4          | 0          | 0                 | 0          | 53                       | 38           | 39,5           |
| West St. Paul (MR)       | 14           | 26         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 14                       | 26           | -46,2          |
| <b>Winnipeg (RMR)</b>    | <b>1 005</b> | <b>989</b> | <b>18</b>  | <b>10</b>  | <b>84</b>  | <b>36</b>  | <b>363</b>        | <b>659</b> | <b>1 470</b>             | <b>1 694</b> | <b>-13,2</b>   |

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Juillet 2009**

| Sous-marché              | En rangée                              |              |                    |              | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|--------------------------|--|--------------|--------------------|--------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|                          | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|                          | juillet 2009                           | juillet 2008 | juillet 2009       | juillet 2008 | juillet 2009                           | juillet 2008 | juillet 2009       | juillet 2008 |
| Winnipeg (ville)         | 7                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 52           | 0                  | 0            |
| East St. Paul (MR)       | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Headingley (MR)          | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| MacDonald (MR)           | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Ritchot (MR)             | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Rosser (MR)              | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| St. Clements (MR)        | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| St. Francois Xavier (MR) | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Springfield (MR)         | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Taché (MR)               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| West St. Paul (MR)       | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Winnipeg (RMR)           | 7                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 52           | 0                  | 0            |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juillet 2009**

| Sous-marché              | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|--------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
|                          | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                          | Cumul 2009                             | Cumul 2008 | Cumul 2009         | Cumul 2008 | Cumul 2009                             | Cumul 2008 | Cumul 2009         | Cumul 2008 |
| Winnipeg (ville)         | 80                                     | 36         | 0                  | 0          | 142                                    | 115        | 167                | 544        |
| East St. Paul (MR)       | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Headingley (MR)          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| MacDonald (MR)           | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Ritchot (MR)             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Rosser (MR)              | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| St. Clements (MR)        | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 30                                     | 0          | 0                  | 0          |
| St. Francois Xavier (MR) | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Springfield (MR)         | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Taché (MR)               | 0                                      | 0          | 4                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| West St. Paul (MR)       | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Winnipeg (RMR)           | 80                                     | 36         | 4                  | 0          | 172                                    | 115        | 167                | 544        |

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Juillet 2009**

| Sous-marché              | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |              |
|--------------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | juillet 2009         | juillet 2008 | juillet 2009   | juillet 2008 | juillet 2009       | juillet 2008 | juillet 2009              | juillet 2008 |
| Winnipeg (ville)         | 146                  | 169          | 7              | 52           | 0                  | 0            | 177                       | 221          |
| East St. Paul (MR)       | 4                    | 5            | 0              | 1            | 0                  | 0            | 4                         | 6            |
| Headingley (MR)          | 4                    | 3            | 2              | 4            | 0                  | 0            | 6                         | 7            |
| MacDonald (MR)           | 3                    | 7            | 1              | 0            | 0                  | 0            | 4                         | 7            |
| Ritchot (MR)             | 4                    | 3            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 4                         | 3            |
| Rosser (MR)              | 1                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 1                         | 0            |
| St. Clements (MR)        | 9                    | 11           | 0              | 0            | 0                  | 0            | 9                         | 11           |
| St. Francois Xavier (MR) | 1                    | 1            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 1                         | 1            |
| Springfield (MR)         | 15                   | 12           | 3              | 0            | 0                  | 0            | 18                        | 12           |
| Taché (MR)               | 7                    | 5            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 7                         | 5            |
| West St. Paul (MR)       | 0                    | 8            | 0              | 0            | 0                  | 0            | 0                         | 8            |
| <b>Winnipeg (RMR)</b>    | <b>194</b>           | <b>224</b>   | <b>13</b>      | <b>57</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>231</b>                | <b>281</b>   |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juillet 2009**

| Sous-marché              | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |              |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
|                          | Cumul 2009           | Cumul 2008 | Cumul 2009     | Cumul 2008 | Cumul 2009         | Cumul 2008 | Cumul 2009                | Cumul 2008   |
| Winnipeg (ville)         | 764                  | 721        | 227            | 157        | 167                | 544        | 1 182                     | 1 422        |
| East St. Paul (MR)       | 20                   | 20         | 0              | 9          | 0                  | 0          | 20                        | 29           |
| Headingley (MR)          | 21                   | 24         | 6              | 10         | 0                  | 0          | 27                        | 34           |
| MacDonald (MR)           | 19                   | 33         | 1              | 0          | 0                  | 0          | 20                        | 33           |
| Ritchot (MR)             | 20                   | 12         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 20                        | 12           |
| Rosser (MR)              | 2                    | 1          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 2                         | 1            |
| St. Clements (MR)        | 34                   | 38         | 30             | 0          | 0                  | 0          | 64                        | 38           |
| St. Francois Xavier (MR) | 4                    | 1          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 4                         | 1            |
| Springfield (MR)         | 60                   | 60         | 4              | 0          | 0                  | 0          | 64                        | 60           |
| Taché (MR)               | 49                   | 38         | 0              | 0          | 4                  | 0          | 53                        | 38           |
| West St. Paul (MR)       | 14                   | 26         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 14                        | 26           |
| <b>Winnipeg (RMR)</b>    | <b>1 007</b>         | <b>974</b> | <b>268</b>     | <b>176</b> | <b>171</b>         | <b>544</b> | <b>1 470</b>              | <b>1 694</b> |

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Juillet 2009**

| Sous-marché              | Fourchettes de prix |       |                            |       |                            |       |                            |      |                  |       | Tous<br>logements<br>confondus | Prix médian<br>(\$) | Prix moyen<br>(\$) |
|--------------------------|---------------------|-------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|----------------------------|------|------------------|-------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
|                          | < 224 999 \$        |       | 225 000 \$ -<br>274 999 \$ |       | 275 000 \$ -<br>324 999 \$ |       | 325 000 \$ -<br>374 999 \$ |      | 375 000 \$ +     |       |                                |                     |                    |
|                          | N <sup>bre</sup>    | %     | N <sup>bre</sup>           | %     | N <sup>bre</sup>           | %     | N <sup>bre</sup>           | %    | N <sup>bre</sup> | %     |                                |                     |                    |
| Winnipeg (ville)         |                     |       |                            |       |                            |       |                            |      |                  |       |                                |                     |                    |
| Juillet 2009             | 17                  | 9,8   | 26                         | 15,0  | 45                         | 26,0  | 24                         | 13,9 | 61               | 35,3  | 173                            | 323 207             | 362 846            |
| Juillet 2008             | 11                  | 7,7   | 24                         | 16,8  | 47                         | 32,9  | 28                         | 19,6 | 33               | 23,1  | 143                            | 314 900             | 330 148            |
| Cumul 2009               | 50                  | 6,6   | 129                        | 16,9  | 213                        | 28,0  | 124                        | 16,3 | 246              | 32,3  | 762                            | 320 500             | 352 641            |
| Cumul 2008               | 68                  | 9,9   | 160                        | 23,3  | 200                        | 29,1  | 133                        | 19,3 | 127              | 18,5  | 688                            | 302 985             | 325 485            |
| East St. Paul (MR)       |                     |       |                            |       |                            |       |                            |      |                  |       |                                |                     |                    |
| Juillet 2009             | 0                   | 0,0   | 0                          | 0,0   | 0                          | 0,0   | 0                          | 0,0  | 6                | 100,0 | 6                              | --                  | --                 |
| Juillet 2008             | 0                   | 0,0   | 0                          | 0,0   | 1                          | 16,7  | 0                          | 0,0  | 5                | 83,3  | 6                              | --                  | --                 |
| Cumul 2009               | 0                   | 0,0   | 0                          | 0,0   | 1                          | 2,9   | 2                          | 5,9  | 31               | 91,2  | 34                             | 543 131             | 591 447            |
| Cumul 2008               | 0                   | 0,0   | 0                          | 0,0   | 2                          | 8,7   | 1                          | 4,3  | 20               | 87,0  | 23                             | 512 922             | 514 438            |
| Headingley (MR)          |                     |       |                            |       |                            |       |                            |      |                  |       |                                |                     |                    |
| Juillet 2009             | 0                   | 0,0   | 0                          | 0,0   | 0                          | 0,0   | 2                          | 50,0 | 2                | 50,0  | 4                              | --                  | --                 |
| Juillet 2008             | 0                   | 0,0   | 3                          | 30,0  | 0                          | 0,0   | 3                          | 30,0 | 4                | 40,0  | 10                             | 341 350             | 420 008            |
| Cumul 2009               | 0                   | 0,0   | 0                          | 0,0   | 1                          | 3,8   | 13                         | 50,0 | 12               | 46,2  | 26                             | 358 450             | 483 685            |
| Cumul 2008               | 0                   | 0,0   | 6                          | 15,8  | 2                          | 5,3   | 11                         | 28,9 | 19               | 50,0  | 38                             | 374 000             | 424 627            |
| MacDonald (MR)           |                     |       |                            |       |                            |       |                            |      |                  |       |                                |                     |                    |
| Juillet 2009             | 0                   | 0,0   | 2                          | 25,0  | 3                          | 37,5  | 2                          | 25,0 | 1                | 12,5  | 8                              | --                  | --                 |
| Juillet 2008             | 2                   | 33,3  | 0                          | 0,0   | 1                          | 16,7  | 2                          | 33,3 | 1                | 16,7  | 6                              | --                  | --                 |
| Cumul 2009               | 1                   | 3,8   | 5                          | 19,2  | 7                          | 26,9  | 9                          | 34,6 | 4                | 15,4  | 26                             | 330 087             | 360 292            |
| Cumul 2008               | 3                   | 10,7  | 8                          | 28,6  | 6                          | 21,4  | 7                          | 25,0 | 4                | 14,3  | 28                             | 300 600             | 317 248            |
| Ritche (MR)              |                     |       |                            |       |                            |       |                            |      |                  |       |                                |                     |                    |
| Juillet 2009             | 0                   | 0,0   | 0                          | 0,0   | 4                          | 66,7  | 0                          | 0,0  | 2                | 33,3  | 6                              | --                  | --                 |
| Juillet 2008             | 0                   | 0,0   | 0                          | 0,0   | 0                          | 0,0   | 0                          | 0,0  | 2                | 100,0 | 2                              | --                  | --                 |
| Cumul 2009               | 1                   | 4,8   | 4                          | 19,0  | 9                          | 42,9  | 1                          | 4,8  | 6                | 28,6  | 21                             | 299 900             | 329 002            |
| Cumul 2008               | 0                   | 0,0   | 1                          | 7,7   | 5                          | 38,5  | 1                          | 7,7  | 6                | 46,2  | 13                             | 344 612             | 371 236            |
| Rosser (MR)              |                     |       |                            |       |                            |       |                            |      |                  |       |                                |                     |                    |
| Juillet 2009             | 0                   | s.o.  | 0                          | s.o.  | 0                          | s.o.  | 0                          | s.o. | 0                | s.o.  | 0                              | --                  | --                 |
| Juillet 2008             | 0                   | s.o.  | 0                          | s.o.  | 0                          | s.o.  | 0                          | s.o. | 0                | s.o.  | 0                              | --                  | --                 |
| Cumul 2009               | 0                   | 0,0   | 1                          | 100,0 | 0                          | 0,0   | 0                          | 0,0  | 0                | 0,0   | 1                              | --                  | --                 |
| Cumul 2008               | 2                   | 100,0 | 0                          | 0,0   | 0                          | 0,0   | 0                          | 0,0  | 0                | 0,0   | 2                              | --                  | --                 |
| St. Clements (MR)        |                     |       |                            |       |                            |       |                            |      |                  |       |                                |                     |                    |
| Juillet 2009             | 2                   | 40,0  | 0                          | 0,0   | 1                          | 20,0  | 1                          | 20,0 | 1                | 20,0  | 5                              | --                  | --                 |
| Juillet 2008             | 0                   | 0,0   | 3                          | 27,3  | 3                          | 27,3  | 3                          | 27,3 | 2                | 18,2  | 11                             | 300 000             | 317 264            |
| Cumul 2009               | 5                   | 14,7  | 2                          | 5,9   | 9                          | 26,5  | 6                          | 17,6 | 12               | 35,3  | 34                             | 340 000             | 338 426            |
| Cumul 2008               | 7                   | 17,5  | 6                          | 15,0  | 10                         | 25,0  | 6                          | 15,0 | 11               | 27,5  | 40                             | 300 000             | 308 015            |
| St. Francois Xavier (MR) |                     |       |                            |       |                            |       |                            |      |                  |       |                                |                     |                    |
| Juillet 2009             | 0                   | s.o.  | 0                          | s.o.  | 0                          | s.o.  | 0                          | s.o. | 0                | s.o.  | 0                              | --                  | --                 |
| Juillet 2008             | 0                   | 0,0   | 1                          | 100,0 | 0                          | 0,0   | 0                          | 0,0  | 0                | 0,0   | 1                              | --                  | --                 |
| Cumul 2009               | 0                   | 0,0   | 0                          | 0,0   | 3                          | 100,0 | 0                          | 0,0  | 0                | 0,0   | 3                              | --                  | --                 |
| Cumul 2008               | 0                   | 0,0   | 1                          | 100,0 | 0                          | 0,0   | 0                          | 0,0  | 0                | 0,0   | 1                              | --                  | --                 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Juillet 2009**

juillet 2007

| Sous-marché        | Fourchettes de prix |      |                            |      |                            |      |                            |      |                  |      | Tous<br>logements<br>confondus | Prix médian<br>(\$) | Prix moyen<br>(\$) |
|--------------------|---------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|------------------|------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
|                    | < 224 999 \$        |      | 225 000 \$ -<br>274 999 \$ |      | 275 000 \$ -<br>324 999 \$ |      | 325 000 \$ -<br>374 999 \$ |      | 375 000 \$ +     |      |                                |                     |                    |
|                    | N <sup>bre</sup>    | %    | N <sup>bre</sup>           | %    | N <sup>bre</sup>           | %    | N <sup>bre</sup>           | %    | N <sup>bre</sup> | %    |                                |                     |                    |
| Springfield (MR)   |                     |      |                            |      |                            |      |                            |      |                  |      |                                |                     |                    |
| Juillet 2009       | 1                   | 6,3  | 1                          | 6,3  | 2                          | 12,5 | 4                          | 25,0 | 8                | 50,0 | 16                             | 373 950             | 386 029            |
| Juillet 2008       | 1                   | 10,0 | 1                          | 10,0 | 2                          | 20,0 | 3                          | 30,0 | 3                | 30,0 | 10                             | 350 255             | 340 576            |
| Cumul 2009         | 3                   | 5,3  | 4                          | 7,0  | 11                         | 19,3 | 14                         | 24,6 | 25               | 43,9 | 57                             | 358 600             | 379 317            |
| Cumul 2008         | 3                   | 5,4  | 12                         | 21,4 | 14                         | 25,0 | 15                         | 26,8 | 12               | 21,4 | 56                             | 315 426             | 331 498            |
| Taché (MR)         |                     |      |                            |      |                            |      |                            |      |                  |      |                                |                     |                    |
| Juillet 2009       | 0                   | 0,0  | 1                          | 14,3 | 3                          | 42,9 | 1                          | 14,3 | 2                | 28,6 | 7                              | --                  | --                 |
| Juillet 2008       | 0                   | 0,0  | 3                          | 37,5 | 5                          | 62,5 | 0                          | 0,0  | 0                | 0,0  | 8                              | --                  | --                 |
| Cumul 2009         | 2                   | 4,2  | 8                          | 16,7 | 17                         | 35,4 | 11                         | 22,9 | 10               | 20,8 | 48                             | 307 730             | 329 904            |
| Cumul 2008         | 2                   | 5,9  | 14                         | 41,2 | 14                         | 41,2 | 4                          | 11,8 | 0                | 0,0  | 34                             | 279 015             | 283 457            |
| West St. Paul (MR) |                     |      |                            |      |                            |      |                            |      |                  |      |                                |                     |                    |
| Juillet 2009       | 0                   | 0,0  | 0                          | 0,0  | 1                          | 33,3 | 0                          | 0,0  | 2                | 66,7 | 3                              | --                  | --                 |
| Juillet 2008       | 3                   | 25,0 | 0                          | 0,0  | 2                          | 16,7 | 3                          | 25,0 | 4                | 33,3 | 12                             | 325 000             | 360 983            |
| Cumul 2009         | 1                   | 4,8  | 1                          | 4,8  | 4                          | 19,0 | 6                          | 28,6 | 9                | 42,9 | 21                             | 329 000             | 382 862            |
| Cumul 2008         | 5                   | 14,3 | 4                          | 11,4 | 2                          | 5,7  | 7                          | 20,0 | 17               | 48,6 | 35                             | 369 900             | 396 380            |
| Winnipeg (RMR)     |                     |      |                            |      |                            |      |                            |      |                  |      |                                |                     |                    |
| Juillet 2009       | 20                  | 8,8  | 30                         | 13,2 | 59                         | 25,9 | 34                         | 14,9 | 85               | 37,3 | 228                            | 329 500             | 368 326            |
| Juillet 2008       | 17                  | 8,1  | 35                         | 16,7 | 61                         | 29,2 | 42                         | 20,1 | 54               | 25,8 | 209                            | 314 900             | 338 036            |

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Juillet 2009**

| Sous-marché              | Juillet 2009   | Juillet 2008   | Variation<br>en % | Cumul 2009     | Cumul 2008     | Variation<br>en % |
|--------------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Winnipeg (ville)         | 362 846        | 330 148        | 9,9               | 352 641        | 325 485        | 8,3               |
| East St. Paul (MR)       | --             | --             | s.o.              | 591 447        | 514 438        | 15,0              |
| Headingley (MR)          | --             | 420 008        | s.o.              | 483 685        | 424 627        | 13,9              |
| MacDonald (MR)           | --             | --             | s.o.              | 360 292        | 317 248        | 13,6              |
| Ritchoy (MR)             | --             | --             | s.o.              | 329 002        | 371 236        | -11,4             |
| Rosser (MR)              | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| St. Clements (MR)        | --             | 317 264        | s.o.              | 338 426        | 308 015        | 9,9               |
| St. Francois Xavier (MR) | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| Springfield (MR)         | 386 029        | 340 576        | 13,3              | 379 317        | 331 498        | 14,4              |
| Taché (MR)               | --             | --             | s.o.              | 329 904        | 283 457        | 16,4              |
| West St. Paul (MR)       | --             | 360 983        | s.o.              | 382 862        | 396 380        | -3,4              |
| <b>Winnipeg (RMR)</b>    | <b>368 326</b> | <b>338 036</b> | <b>9,0</b>        | <b>363 038</b> | <b>334 649</b> | <b>8,2</b>        |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Winnipeg  
Juillet 2009

|      |            | Nombre de ventes <sup>1</sup> | Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup> | Nombre de ventes en DD <sup>1</sup> | Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup> | Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup> | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup> | Prix moyen <sup>1</sup> (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup> | Prix moyen (\$ en DD) |
|------|------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|--|------------------------------|--|-----------------------|
| 2008 | Janvier    | 520                           | 0,6  | 987                                 | 797   | 1 209   | 81,6   | 174 902                      | 15,6   | 186 511               |
|      | Février    | 714                           | -2,9   | 954                                 | 899   | 1 204   | 79,2   | 183 665                      | 11,5   | 193 488               |
|      | Mars       | 918                           | -15,0  | 987                                 | 1 300   | 1 245   | 79,3   | 203 504                      | 28,1   | 201 690               |
|      | Avril      | 1 247                         | 7,9  | 1 048                               | 1 624   | 1 299   | 80,7   | 209 832                      | 19,9   | 201 227               |
|      | Mai        | 1 474                         | -5,7   | 1 033                               | 1 907   | 1 325   | 78,0   | 210 901                      | 14,2   | 202 701               |
|      | Juin       | 1 484                         | 1,0  | 1 033                               | 1 961   | 1 343   | 76,9   | 206 326                      | 11,3   | 197 569               |
|      | Juillet    | 1 344                         | 12,8   | 1 081                               | 1 672   | 1 409   | 76,7   | 195 965                      | 12,0   | 198 193               |
|      | Août       | 1 100                         | -6,6   | 1 011                               | 1 446   | 1 323   | 76,4   | 190 978                      | 12,6   | 201 294               |
|      | Septembre  | 1 028                         | 2,7  | 977                                 | 1 627   | 1 374   | 71,1   | 191 179                      | 11,2   | 197 420               |
|      | Octobre    | 933                           | -17,5  | 945                                 | 1 459   | 1 446   | 65,4   | 190 374                      | 6,5  | 194 964               |
|      | Novembre   | 620                           | -24,5  | 875                                 | 892   | 1 460   | 59,9   | 182 286                      | 1,8  | 202 796               |
|      | Décembre   | 472                           | -0,8   | 923                                 | 466   | 1 413   | 65,3   | 182 813                      | 6,0  | 184 287               |
| 2009 | Janvier    | 501                           | -3,7   | 984                                 | 956   | 1 483   | 66,4   | 183 873                      | 5,1  | 202 399               |
|      | Février    | 621                           | -13,0  | 907                                 | 1 048   | 1 454   | 62,4   | 194 588                      | 5,9  | 202 662               |
|      | Mars       | 869                           | -5,3   | 915                                 | 1 393   | 1 359   | 67,3   | 211 409                      | 3,9  | 204 490               |
|      | Avril      | 1 087                         | -12,8  | 923                                 | 1 567   | 1 266   | 72,9   | 212 541                      | 1,3  | 203 299               |
|      | Mai        | 1 301                         | -11,7  | 927                                 | 1 851   | 1 327   | 69,9   | 208 806                      | -1,0   | 203 044               |
|      | Juin       | 1 416                         | -4,6   | 945                                 | 1 893   | 1 302   | 72,6   | 212 542                      | 3,0  | 204 779               |
|      | Juillet    | 1 300                         | -3,3   | 984                                 | 1 497   | 1 271   | 77,4   | 206 135                      | 5,2  | 212 886               |
|      | Août       |                               |  |                                     |   |   |  |                              |  |                       |
|      | Septembre  |                               |  |                                     |   |   |  |                              |  |                       |
|      | Octobre    |                               |  |                                     |   |   |  |                              |  |                       |
|      | Novembre   |                               |  |                                     |   |   |  |                              |  |                       |
|      | Décembre   |                               |  |                                     |   |   |  |                              |  |                       |
|      | T2 2008    | 4 205                         | 0,4  |                                     | 5 492   |   |  | 208 970                      | 14,7   |                       |
|      | T2 2009    | 3 804                         | -9,5   |                                     | 5 311   |   |  | 211 264                      | 1,1  |                       |
|      | Cumul 2008 | 7 701                         | -0,1   |                                     | 10 160  |   |  | 201 402                      | 15,7   |                       |
|      | Cumul 2009 | 7 095                         | -7,9   |                                     | 10 205  |   |  | 206 948                      | 2,8  |                       |

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).<sup>1</sup>Source : ACI(S.I.A.<sup>®</sup>)<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI(S.I.A.<sup>®</sup>)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Juillet 2009

|      |           | Taux d'intérêt                           |                           |                   | IPLN,<br>RMR de<br>Winnipeg,<br>1997=100 | IPC,<br>2002<br>=100 | Marché du travail de Winnipeg |                                |                                      |  |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|--|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
|      |           | P. et I. par<br>tranche de<br>100 000 \$ | Taux<br>hypothécaires (%) |                   |  |                      | Milliers<br>d'emplois<br>(DD) | Taux de<br>chômage (%)<br>(DD) | Taux de<br>participation<br>(%) (DD) | Rémunération<br>hebdomadaire<br>moyenne (\$) |
|      |           |  | Terme<br>de 1 an          | Terme<br>de 5 ans |  |                      |                               |                                |                                      |  |
| 2008 | Janvier   | 725                                      | 7,35                      | 7,39              | 172,5                                    | 110,7                | 395                           | 4,4                            | 71,3                                 | 701  |
|      | Février   | 718                                      | 7,25                      | 7,29              | 172,6                                    | 111,1                | 395                           | 4,3                            | 71,1                                 | 708  |
|      | Mars      | 712                                      | 7,15                      | 7,19              | 174,3                                    | 111,7                | 396                           | 4,1                            | 71,1                                 | 714  |
|      | Avril     | 700                                      | 6,95                      | 6,99              | 174,5                                    | 112,6                | 398                           | 4,2                            | 71,4                                 | 715  |
|      | Mai       | 679                                      | 6,15                      | 6,65              | 177,7                                    | 113,4                | 398                           | 4,2                            | 71,4                                 | 714  |
|      | Juin      | 710                                      | 6,95                      | 7,15              | 179,6                                    | 114,2                | 399                           | 4,2                            | 71,3                                 | 715  |
|      | Juillet   | 710                                      | 6,95                      | 7,15              | 179,9                                    | 114,8                | 396                           | 4,3                            | 70,9                                 | 718  |
|      | Août      | 691                                      | 6,65                      | 6,85              | 180,2                                    | 114,9                | 396                           | 4,3                            | 70,7                                 | 722  |
|      | Septembre | 691                                      | 6,65                      | 6,85              | 180,8                                    | 115,0                | 394                           | 4,5                            | 70,5                                 | 721  |
|      | Octobre   | 713                                      | 6,35                      | 7,20              | 181,4                                    | 114,2                | 393                           | 4,6                            | 70,3                                 | 720  |
|      | Novembre  | 713                                      | 6,35                      | 7,20              | 181,4                                    | 113,6                | 394                           | 4,6                            | 70,4                                 | 714  |
|      | Décembre  | 685                                      | 5,60                      | 6,75              | 181,4                                    | 112,9                | 395                           | 4,5                            | 70,5                                 | 714  |
| 2009 | Janvier   | 627                                      | 5,00                      | 5,79              | 181,4                                    | 112,3                | 397                           | 4,5                            | 70,7                                 | 719  |
|      | Février   | 627                                      | 5,00                      | 5,79              | 181,4                                    | 113,0                | 397                           | 4,7                            | 70,9                                 | 724  |
|      | Mars      | 613                                      | 4,50                      | 5,55              | 181,4                                    | 112,9                | 397                           | 4,9                            | 70,8                                 | 735  |
|      | Avril     | 596                                      | 3,90                      | 5,25              | 181,4                                    | 113,5                | 396                           | 4,9                            | 70,5                                 | 738  |
|      | Mai       | 596                                      | 3,90                      | 5,25              | 182,0                                    | 114,2                | 395                           | 4,8                            | 70,2                                 | 745  |
|      | Juin      | 631                                      | 3,75                      | 5,85              | 182,7                                    | 114,9                | 395                           | 4,9                            | 70,1                                 | 744  |
|      | Juillet   | 631                                      | 3,75                      | 5,85              |  | 114,8                | 395                           | 5,3                            | 70,3                                 | 741  |
|      | Août      |  |                           |                   |  |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Septembre |  |                           |                   |  |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Octobre   |  |                           |                   |  |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Novembre  |  |                           |                   |  |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Décembre  |  |                           |                   |  |                      |                               |                                |                                      |  |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées -  
Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

### Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus